

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận, nay đo đạc thực tế hình thể, diện tích, kích thước các cạnh thửa đất thay đổi so với hình thể, diện tích, kích thước các cạnh thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 201/CV-CNVPHĐKĐĐNL ngày 02/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai thửa đất của ông Bùi Văn Chúc, địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Tiến, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận nay đo đạc thực tế hình thể, diện tích thửa đất thay đổi so với hình thể, diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận đã cấp của ông Bùi Văn Chúc, địa chỉ thôn Minh Tiến, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá, với các nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận và thửa đất trên giấy chứng nhận được cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CQ 839594, cấp ngày 14/05/2020. Mang tên ông Bùi Văn Chúc.

- Thửa đất trên Giấy chứng nhận: Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 13. Diện tích 1.797,7 m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 1.339,4 m²; Đất trồng cây hàng năm 458,0 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Tiến, xã Ngọc Sơn, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng các thửa đất:

Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 13. Diện tích 1.797,7 m² trên Giấy chứng

nhận số phát hành CQ 839594, cấp ngày 14/05/2020 của ông Bùi Văn Chúc đang sử dụng theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất số 227/ĐĐCL-2026 này 23/01/2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập nay là thửa đất số 636, tờ bản đồ số 59. Bản đồ địa chính xã Ngọc Liên, diện tích 1.913,6 m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 1.339,4 m²; Đất trồng cây hàng năm 574,2 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Tiến, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa (*theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc thì hình thể, diện tích và kích thước các cạnh thửa đất thay đổi so với hình thể, diện tích, kích thước các cạnh thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp*).

3. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, từ ngày ban hành thông báo.
- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Minh Tiến, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại về ranh giới đất, hiện trạng sử dụng đất của ông Bùi Văn Chúc đang sử dụng nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên (*Theo địa chỉ: Số 118 thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Minh Tiến niêm yết công khai thông báo, danh sách và hồ sơ đo đạc kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để B/c);
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã (để t/báo);
- Thôn Minh Tiến (để t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng